


# ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 2/2012

v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

**Predbežnú finančnú kontrolu**  
v zmysle ustanovení § 9 Zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.  
o finančnej kontrole a vnútornom audite so zameraním  
na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti  
a účelnosti vykonali:  
Dátum: 28.12.12 Mono: P.HRIVNÁK Podpis:   
č. 186/2012

I.: Obec Oravská Poruba, č.290, 027 54 Veličná, IČO: 00314757  
oprávnený konateľ v mene obce: Peter Hrivnák – starosta obce  
(ďalej len „Strana I.“)

a  
II.: Mária Molnárová, Oravská Poruba č.111, 027 54, narodená 08.05.1964, r.č.  
(ďalej len „Strana II.“)

uzatvorili túto **z á m e n n ú z m l u v u** s nasledujúcimi bodmi:

## I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 716 kat. územie Poruba-Gecel, pod A: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape – pozemok zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla 603/4 orná pôda o výmere 674m<sup>2</sup>, parc. č. 603/5 orná pôda o výmere 740m<sup>2</sup>, parc. č. 603/6 orná pôda o výmere 746m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1
- 1.2 Strana II. je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 622 kat. územie Poruba-Gecel, pod A: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape-pozemok zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla 226/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 209m<sup>2</sup>, parc. č. 226/99 ostatné plochy o výmere 610m<sup>2</sup>, parc. č.226/104 ostatné plochy o výmere 573m<sup>2</sup>, parc. č. 251/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 228m<sup>2</sup> parc. č. 501/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88m<sup>2</sup> pod B 1 v podiele 1/1.
- 1.3 Strana II. je podielovou vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Poruba - Gecel, a to pozemku parcely registra C-KN č. 226/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 773m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1746 pod B 1 v podiele 6/7-in.

## II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Strana I. prevádza vlastnícke právo Strane II. ku pozemkom parcely registra C-KN č. 603/4 orná pôda o výmere 674m<sup>2</sup>, parc. č. 603/5 orná pôda o výmere 740m<sup>2</sup>, parc. č. 603/6 orná pôda o výmere 746m<sup>2</sup> pod B1 v podiele 1/1 zapísané na LV č. 716 k.ú. Poruba Gecel, obec Oravská Poruba, okres Dolný Kubín, špecifikovaným v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy a Strana II. uvádzané pozemky do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.
- 2.2 Strana II. prevádza vlastnícke právo Strane I. ku pozemkom parcely C-KN číslo 226/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 209m<sup>2</sup>, parc. č. 226/99 ostatné plochy o výmere 610m<sup>2</sup>, parc. č.226/104 ostatné plochy o výmere 573m<sup>2</sup>, parc. č. 251/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 228m<sup>2</sup>, parc. č. 501/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88m<sup>2</sup> pod B 1 v podiele 1/1 zapísané na LV č. 622 špecifikovaným v článku I. bod 1.2 a ku pozemku parcely C-KN číslo 226/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 773m<sup>2</sup> v podiele 1/7-ina zapísané na LV č. 1746 špecifikovaný v článku I. bod 1.3 tejto zmluvy a strana I. uvádzané pozemky do svojho vlastníctva prijíma v uvedených podieloch.
- 2.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom nehnuteľností, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im dostatočne známy ich stav. Strana I. prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy do svojho vlastníctva preberá v stave v akom sú v deň podpísania tejto zmluvy. Strana II. prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva preberá v stave v akom sú v deň podpísania tejto zmluvy.

## III.

### Platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy sú rovnaké a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky (príloha: znalecký posudok č. 300/2012 vypracovaný Ing. Mariánom Pilkom).

- 3.2 Náklady spojené so zaplacením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť euro) uhradí v celom rozsahu Strana I.

#### IV.

##### Prevod vlastníckeho práva

- 4.1 Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná podať Strana I. do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 4.3 Zámena nehnuteľností (pozemkov) podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Poruba č. 7/2012 zo dňa 12.12.2012.

#### V.

##### Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že:
- zamieňané nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiaden subjekt (tretia osoba) si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zamieňaným nehnuteľnostiam;
  - zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v tejto zmluve;
  - na disponovanie so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nepotrebuje žiadny súhlas akejkoľvek inej osoby, osôb alebo akéhokoľvek štátneho alebo iného orgánu;
  - na zamieňaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy neviaznu ku dňu uzavretia zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo), a že v súvislosti so zamieňanými nehnuteľnosťami sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo zmluvných strán k zamieňaným nehnuteľnostiam, alebo právo zmluvných strán a že zmluvné strany nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností iba čisté vlastnícke právo, bez akýchkoľvek práv tretích osôb;
  - vlastnícke právo zmluvných strán k zamieňaným nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastníctvo zmluvných strán;
  - v čase uzavretia tejto zmluvy nie je voči zmluvným stranám podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, ani neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mohli viesť k vyhláseniu konkurzu na majetok zmluvných strán;
  - v čase uzavretia tejto zmluvy nie je voči zmluvným stranám začaté akékoľvek exekučné konanie.

#### VI.

##### Splnomocňujúce ustanovenie

- 6.1 Strana II. týmto splnomocňuje Stranu I., aby vykonala na príslušnej správe katastra opravu doložkou na tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zjavné nesprávnosti, a to prostredníctvom povereného zamestnanca Strany I. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpis povereného zamestnanca Strany I.

#### VII.

##### Záverčné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 rovnopis je určený pre potreby Strany I. a jeden pre potreby Strany II.

**Strana I.: Obec Oravská Poruba**  
 V Oravskej Porube dňa 27. 12. 2012

.....  
 Peter Hrivnák starosta obce

**Strana II.: Mária Molnárová**  
 V Oravskej Porube dňa 28. 12. 2012

.....  
 Mária Molnárová

Podľa knihy pre osvedčovanie č. 172/12  
 podpísal(a) túto listinu - uznal(a)  
 uvedený podpis za svoj vlastný  
Mária Molnárová, Or. Poruba 111  
 R.č. OP-EA 177758  
 Totožnosť overená OP.  
**OBEC ORAVSKÁ PORUBA**  
28. 12. 12 10. 20 hrl  
 Dňa Pod. Podpis